



Администрация города
Екатеринбурга
ekaterinburg.rf

**ЕКАТ
ЕРИН
БУРГ**

Заседание Инвестиционного Совета при Губернаторе Свердловской области

«О мерах поддержки и систематизации процедур в строительной отрасли на территории г. Екатеринбурга»

**Глава Екатеринбурга
Высокинский Александр Геннадьевич**

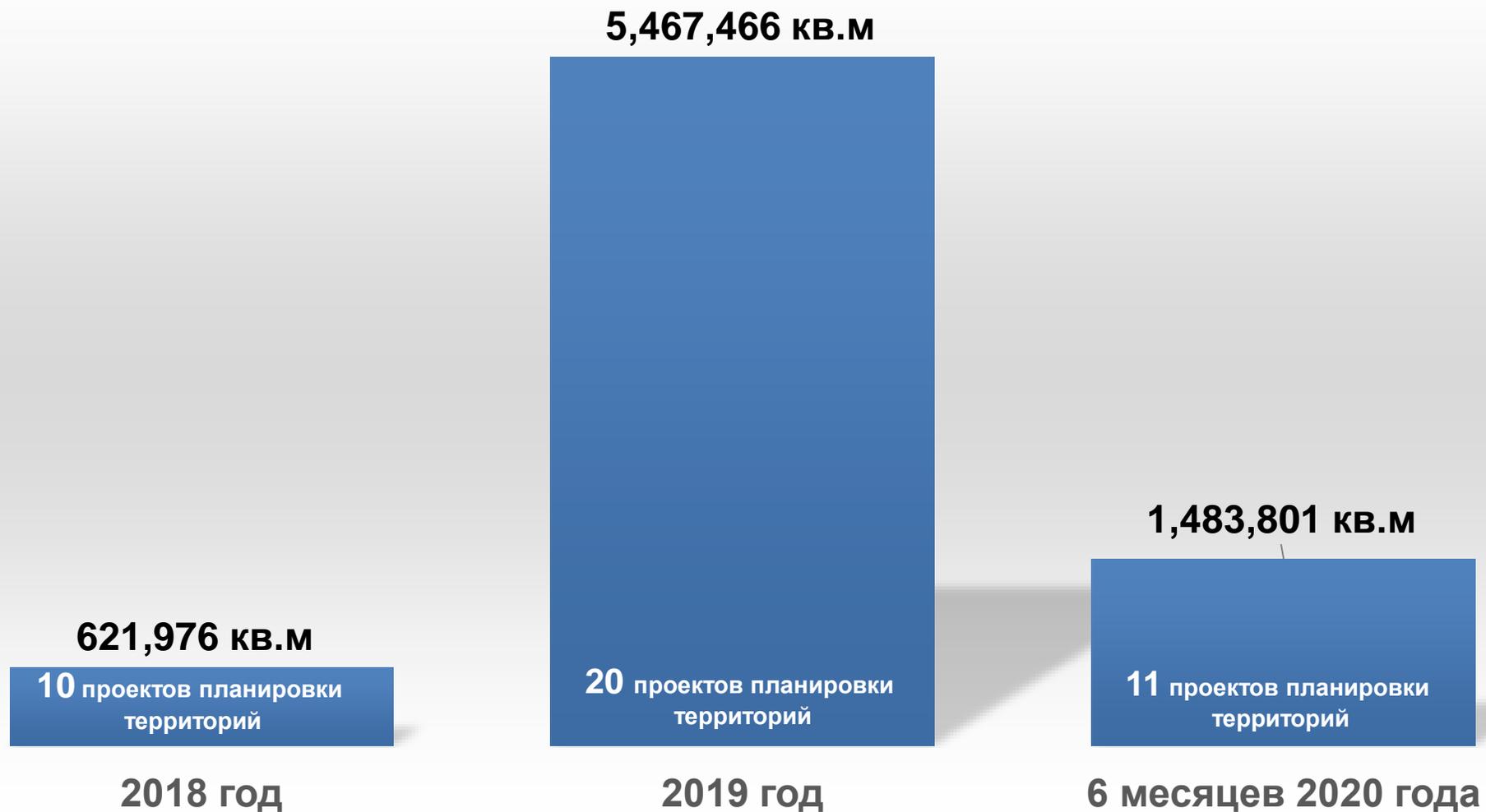
| 09.07.2020



ekaterinburg.rf

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИЙ

Статистика по разработке градостроительной документации





ekaterinburg.rf

ПОДДЕРЖКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

1) Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в части :

- увеличение коэффициента строительного использования территории земельных участков до норматива, равного 4, в территориальных зонах **Ц-1** (общественно-деловая зона городского центра), **Ц-2** (общественно-деловая зона местного значения), **Ж-4** (зона среднеэтажной жилой застройки), **Ж-5** (зона многоэтажной жилой застройки);
- исключение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства в указанных территориальных зонах;
- увеличение максимального процента застройки (в территориальных зонах **Ж-4** и **Ж-5**) до 100 %

2) Разработано и утверждено Положение о порядке разработки и утверждения Документации по планировке территории

Положение утверждено Постановлением Администрации города Екатеринбурга № 1199 от 30.06.2020 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в муниципальном образовании «город Екатеринбург»

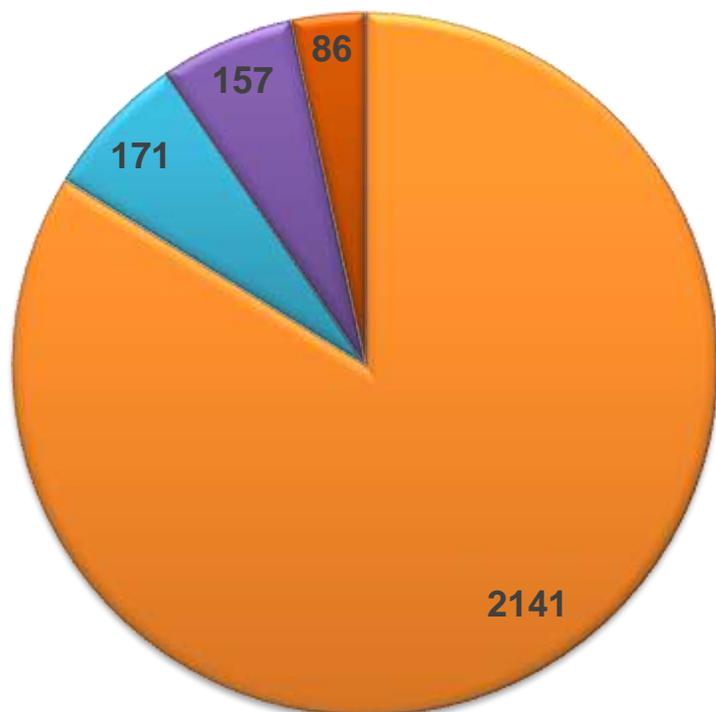




ekaterinburg.rf

ПРОЦЕДУРА ВЫДАЧИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

С 01.01.2019 по настоящее время в работу поступило **2 555** заявлений



■ выдано ГПЗУ ■ отказ ■ отзыв ■ в работе

Основные причины для отказа в предоставлении муниципальной услуги в соответствии с Административным регламентом являются следующие факты:

- заявитель не является правообладателем земельного участка, указанного в заявлении;
- описание местоположения границ земельного участка отсутствует в данных государственного кадастра недвижимости и проектах межевания территорий

С 01.01.2020 года сокращен срок выдачи ГПЗУ с 20 до 14 рабочих дней





БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!

